

Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О результатах публичных слушаний
по рассмотрению проекта: « Правила землепользования и застройки Кологривского
муниципального округа Костромской области»

31 октября 2023 г., № 1

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект «Правила землепользования и застройки Кологривского муниципального округа Костромской области».

Организация разработчик : Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» (ООО НПИ «ЭНКО») 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Ломаная, д. 5, ЛИТЕРА А, офис 194, 195,196 тел. (812) 207-13-50 e-mail: enk037@mail.ru

Сроки проведения публичных слушаний: 25 октября 2023 года

Формы оповещения о начале публичных слушаний: официальный сайт Кологривского муниципального округа, социальные сети «Telegram», «VK».

Сведения о проведении экспозиции по материалам: в здании администрации Кологривского муниципального округа по адресу: Костромская область, г. Кологрив, ул.Набережная р.Киченки,д 13, кабинет отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 14 человек

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

В ходе публичных слушаний поступили:

- замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения (возражения)						
Шахова Л.С.	<p>- В соответствии с Решением Собрания депутатов от 30.03.2006 года № 36 установить предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства 0,06 га.</p> <p>- Убрать слово «допускается», изложить « В условиях сложившейся застройки размещение жилого дома по красной линии застройки – линии застройки квартала»</p> <p>В 2.1.- в параметрах предельное количество этажей убрать слова «строений, сооружений»</p> <p>- везде в описании вида разрешённого использования земельного участка Классификатор – расшифровать (прописать объекты). Должны быть определены все предельные параметры (минимальный и максимальный размер земельного участка; отступы; предельное количество этажей; максимальный процент застройки) – в основном и условно-разрешенном виде использования слова- не подлежит установлению – не допустимо.</p> <p>- С учётом дублирования видов разрешенного использования в зонах Ж1 и Ж2 целесообразно объединить в одну зону Ж1.</p> <p>- Вид разрешенного использования с кодами: 2.2; 5.1.3; 5.1.4; 4.9.2- перенести в вспомогательные виды разрешенного использования.</p> <p>3.1.1.- перенести в основные виды разрешенного использования</p> <table border="1"><thead><tr><th>Код вида разрешенного использования</th><th>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.17</td><td>Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования</td></tr><tr><td>2.3.</td><td>Минимальные размеры земельного участка- 0,06 га. Максимальный размер земельного участка - 0,15</td></tr></tbody></table>	Код вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	1.17	Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования	2.3.	Минимальные размеры земельного участка- 0,06 га. Максимальный размер земельного участка - 0,15
Код вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства						
1.17	Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования						
2.3.	Минимальные размеры земельного участка- 0,06 га. Максимальный размер земельного участка - 0,15						

	га. минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м;
2.1.1.	В условиях сложившейся застройки размещение по красной линии застройки – линии застройки квартала Минимальные размеры земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 60 кв.м. Предельное количество этажей зданий – 3 этажа. <u>(исключить слова строений, сооружений)</u>
2.7.1	Минимальный размер земельного участка гаража на одну автомашину – 30 кв.м. минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м
3.2	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место предельное количество этажей – 2 надземных этажа <i>(прописать классификатор)</i>
3.3	предельные минимальные размеры земельных участков – 0,06 га максимальный размер - 0,3 га Предельное количество этажей зданий – 2 этажа. <u>(исключить слова строений, сооружений)</u>
3.4	Расписать классификатор. предельные минимальные размеры земельных участков – 0,1 га максимальный размер - 2,5 га В условиях сложившейся застройки размещение по красной линии застройки – линии застройки квартала
3.4.1	предельные минимальные размеры земельных участков – 0,1 га максимальный размер - 2,5 га
3.5.1	минимальные размеры земельных участков для дошкольных учреждений – 35 кв.м на одно место. Для зданий начального и среднего общего образования при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место;
3.5.2	минимальный размер земельного участка - 0,2 га; предельное количество этажей – 2 надземных этажа
3.6	минимальный размер земельного участка - 0,06 га; максимальный размер – 2,0 га минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; В условиях сложившейся застройки размещение по красной линии застройки – линии застройки квартала предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов
3.6.1	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; предельное количество этажей – 2 надземных этажа
3.7	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м

		на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 метра; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов
4.4		минимальный размер земельного участка - 0,06 га;
4.6		Максимальный размер земельного участка – 0,1 га
4.7		минимальный размер земельного участка – 30 кв.м на 1 место.
4.9.1		Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования
4.9.2		Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования
3.6		минимальный размер земельного участка - 0,04 га.
3.8		Минимальный размер земельного участка – 30 кв.м на одно рабочее место минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. В условиях сложившейся застройки размещение по красной линии застройки – линии застройки квартала
4.1		Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования
4.2		минимальный размер земельного участка - 0,1 га
4.3		Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования
4.5		Минимальный размер земельного участка – 0.05 га.
4.8.1		Минимальный размер земельного участка – 0.001 га.
4.10.		Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования
6,0- 6.9		Предельные параметры прописать и в зоне ИТП-3 и во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования
7.2		Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования
8.3		Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования
В вспомогательном виде предельные параметры не указываются		
	№ п/п	Вид использования
		Код вида

- замечания и предложения иных участников публичных слушаний: не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения

- отрицательное заключение от инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23.10.2023 г.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта: «Правила землепользования и застройки Кологривского муниципального округа Костромской области» от 25 октября 2023 года № 1

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по рассмотрению проекта «Правила землепользования и застройки Кологривского муниципального округа Костромской области» состоявшимися и проведенными в соответствии с Градостроительным законодательством.
2. Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за Проект «Правила землепользования и застройки Кологривского муниципального округа Костромской области»
3. ООО «НПИ ЭНКО» в кратчайшие сроки устранить замечания по проекту «Правила землепользования и застройки Кологривского муниципального округа Костромской области» в течении 5 рабочих дней и направить в администрацию Кологривского муниципального округа.
4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кологривского муниципального округа Костромской области или их частей подготовить проект НПА об утверждении Проекта «Правила землепользования и застройки Кологривского муниципального округа Костромской области» и направить вместе с откорректированным Проектом ПЗЗ главе Кологривского муниципального округа Костромской области для принятия решения об утверждении Проекта.
5. Заключение по результатам публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Кологривского муниципального округа в сети Интернет.

Подписи членов уполномоченного лица:

Председатель комиссии	<i>подпись</i>	С.В.Данилов
Секретарь публичных слушаний	<i>подпись</i>	М.Н.Веселова
Члены комиссии:	<i>подпись</i>	В.В.Голубев
	<i>подпись</i>	О.П.Кудельникова
	<i>подпись</i>	А.С.Кудельников
	<i>подпись</i>	В.С.Майдакова
	<i>подпись</i>	Л.С.Шахова
	<i>подпись</i>	А.А.Ширяев